



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 400-3011/23-V
Датум: 12. јун 2023.године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

12 JUN 2023				
Примљено:				
Орган	Орг.јед.	Б.Р.Д.Ј.	Прилог	Вредност
Г		400-3141		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Николу Дашића, Градоначелника града Крагујевца.



ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 400-3011/23-V
Датум: 12. јун 2023. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана, 12. јуна 2023.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога решења о давању сагласности за закључење
Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет
административног преноса/експропријације

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Никола Дашић, Градоначелник града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације, (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градско правобранилаштво
Број: Р-58/21
Дана: 05.06.2023. године
Крагујевац

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- Председнику -

Градско правобранилаштво града Крагујевца припремило је, у складу са чланом 21. Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије” број 55/2014) и чланом 2. 5. 7. и 8. Одлуке о Градском правобранилаштву града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19 и 33/22), и упућује Градском већу града Крагујевца, на разматрање и одлучивање:

- **Нацрт решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације**

Нацрт решења припремљен је у складу са одредбама:

1. члана 59. став 1. тачка 25. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19);
2. члана 2. став 1. тачка 33. Одлуке о Градском већу града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22 - пречишћен текст);
3. члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст),

као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 21/21) и Јединственим методолошким правилима за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“ број 23/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт решења о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа града Крагујевца одређује се Златко Горгиевски, в.ф. заменика Градског правобраниоца града Крагујевца.

ВФ ЗАМЕНИКА
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА,

Златко Горгиевски,с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. став 1. тачка 20. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) члана 32. и члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца (" Службени лист града Крагујевца " број 8/19) на седници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за закључење Споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Градском правобранилаштву града Крагујевца, да са носиоцима права на непокретностима које су биле предмет административног преноса /експропријације закључи Споразум о накнади у ванпарничним поступцима, који се воде пред Основним судом у Крагујевцу по бројевима: 1P1-132/21, 2P1-139/21 и 1P1-140/21, за непокретности ближе означене као:

- кп.бр. 10822/15, 10822/8, 10822/7, 10822/5, 10822/16, 10822/17, 10822/18, 10822/19, 10822/20 и 10822/21, све КО Крагујевац 4, и као објекти број 1. и 2. постојећи на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4,

чији је административни пренос/експропријација извршен по основу Решења Града Крагујевца - Градске управе за развој, Секретаријата за имовину, Одељења за имовину и имовинско-правне послове: број: 465-86/20-XXIV-02 од 22.03.2021. године, број: 465-424/20-XXIV-02 од 10.02.2021.године и број: 465-422/20-XXIV-02 од 22.03.2021.године.

II Предлог текста Споразума о накнади је саставни део овог решења.

III Овлашћује се Градско правобранилаштво града Крагујевца, да у име и за рачун града Крагујевца закључи, односно потпише споразум/е о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације из поглавља I овог решења.

IV Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца"

Образложење

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности за закључење споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације (у даљем тексту: Решење) садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 20. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) члана 32. и члана 40. Став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца " број 9/18) којима је прописано да Скупштина града обавља и друге послове прописане Законом и Статутом града, као и ако се према природи посла не може утврдити надлежност другог органа Града, за одлучивање или доношење конкретног акта надлежна је Скупштина града.

Разлог за доношење овог решења садржан је у стварању услова да се у најкраћем могућем року окончају судски поступци који се воде пред надлежним судом у Крагујевцу, чији је предмет спора утврђивање висине накнаде за непокретности за које је у складу са актима надлежног органа Града извршен административни пренос/експропријација.

Циљ доношења овог решења је регулисање међусобних права и обавеза између града Крагујевца и носиоца права на напред наведеним непокретностима, како би Град у што је могуће краћем року могао да створи услове за инвестиционо улагање, у складу са планским актима Града.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5405/2020 од 10.07.2020.године утврђен је јавни интерес за експропријацију – административни пренос непокретности означених као кп.бр. 10822/15, 10822/8, 10822/7, 10822/5, 10822/16, 10822/17, 10822/18, 10822/19, 10822/20 и 10822/21, све КО Крагујевац 4, у циљу изградње објеката јавне намене.

Поступајући према обавештењу Министарства финансија број 465-01-01087/2020-07 од 14.01.2021. године, Град Крагујевац је у потпуности извршио административни пренос наведених непокретности - парцела у јавну својину града и експроприсао објекте, и то објекте број 1 и 2, постојеће на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4.

Како носиоцима права, након административног преноса наведених непокретности (парцела) није понуђена, нити исплаћен било какав вид накнаде, то су они, у складу са законом, покренули поступке пред судом, ради утврђивања права на исту.

Што се тиче непокретности - објеката број 1. и 2. постојећи на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4, на расправи пред Одељењем за имовину и имовинско-правне послове ради покушаја споразумног одређивања накнаде у поступку административног преноса – експропријације, која је одржана 10.05.2021. године, пуномоћник носиоца права није се сагласио са понудом корисника експропријације за објекте број 1 и 2 постојеће на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4, па је стога поступак одређивања накнаде за експроприсане непокретности отпочет пред ванпарничним одељењем Основног суда у Крагујевцу.

Поступци за накнаду који се воде у Основим судом у Крагујевцу, воде се у предметима под бројевима 1Р1-132/21, 2Р1-139/21 и 1Р1-140/21.

Имајући у виду да је у свему поступио по одредбама Закона о експропријацији и обавештењу Министарства финансија број 465-01-01087/2020-07 од 14.01.2021. године, законски заступник Града Крагујевца је овом министарству 25.05.2021. године поднео захтев за доношење решења о предаји непокретности у посед Града Крагујевца, корисника административног преноса/експропријације предметних непокретности.

Решењем број 465-01-03494/2021-07 од 23.08.2021. године Министарство финансија је, међутим одбило захтев Града Крагујевца као неоснован, са образложењем да корисник административног преноса/експропријације није поступио у складу са одредбама Закона о експропријацији, односно није учинио понуду, односно није исплатио накнаду носиоцима права на предметним непокретностима.

Против Решења Министарства финансија број 465-01-03494/2021-07 од 23.08.2021. године, незадовољан одлуком, законски заступник Града Крагујевца је 08.09.2021. године Управном суду поднео тужбу са захтевом за поништај наведеног решења.

Дописом број У.2545/20, У.1071/19, У.2546/20 од 23.03.2023. године Градско правобранилаштво града Крагујевца обратило се надлежној градској управи, са захтевом за доставу обавештења да ли је и даље потребно остати при тужбеном захтеву за увођење у посед експроприсаних непокретности, а ради даљег поступања поводом управног спора покренутог од стране Града Крагујевца пред Управним судом ради поништаја Решења Министарства финансија број 465-01-03494/2021-07 од 23.08.2021. године.

Поступајући по предметном захтеву Градског правобранилаштва града Крагујевца надлежна управа доставила је обавештење број XXIV-986/23 од 20.априла 2023. године, у коме је навела да

јавни интерес за изградњу на предметним непокретностима и даље постоји и да се настави са поступцима који би омогућили да Град буде уведен у посед.

Надаље, у обавештењу је наведено да би изградња на локацији од скоро 4. хектара на самом уласку у град из најатрактивнијег прилаза граду и близини ауто-пута у позитивном смислу изменила слику града Крагујевца, те да је стога у интересу Града Крагујевца да поступци који се воде пред надлежним судовима у вези утврђивања накнаде за поменуте експроприсане непокретности буду што пре окончани споразумом са ранијим сопственицима тих непокретности, како би се благовремено кренуло у реализацију инвестиционих активности.

Треба истаћи и да је јануара 2022. године, Градско веће донело Закључак број: 020-1/22-V којим је обавезано Градско правобранилаштво, као и надлежне градске управе да приступе преговорима са носиоцима права на непокретностима и споразумног решавања спора који се води пред Основним судом у Крагујевцу у ванпарничном одељењу (у предметима број: 1P1-132/21, 2P1-139/21 и 1P1-140/21). Поступајући по наведеном закључку Градско правобранилаштво је дана 14. јануара 2022. године сачинило и доставило Градском већу, Извештај број Пр-1/22 у коме је истакло да након обављених разговора са носиоцима права, односно пуномоћником носилаца права, постоји могућност за мирно решење спора на начин што би се висина накнаде утврдила на основу процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Крагујевац број 049-464-08-00106/2021 од 12. фебруара 2021. године, за предметне непокретности – парцеле у висини од 34.500,00 динара по м2, као и процене Министарства финансија – Одељења за контролу издвојених активности Крагујевац број 049-464-08-00247/2021 од 29. априла 2021. године за непокретности - објекте број 1. и 2. постојеће на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4, у укупној вредности од 1.386.000,00 динара.

Како постоји начелна сагласност пуномоћника носилаца права за прихватање наведене понуде стекли су се услови у складу са чланом 59. Закона о експропријацији (којим је прописано између осталог да се у поступку пред општинском управом или пред надлежним судом странке могу споразумети о давању друге непокретности у својину или сусвојину, уместо експроприсане непокретности, о новчаном износу накнаде.....) да град Крагујевац закључи споразум/е о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације, а поводом којих се воде ванпарнични поступци пред Основним судом у предметима број 1P1-132/21, 2P1-139/21 и 1P1-140/21.

У прилог овог решења је Предлог споразума о накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације који ће бити потписан уколико дође до спајања ванпарничних поступака (спајање поступака пред Основним судом у Крагујевцу број 1P1-132/21, 2P1-139/21 и 1P1-140/21) ради једновременог одлучивања, уколико до тога не дође са сваким носиоцем права на непокретности биће закључен споразум у истоветном облику и са истоветном садржином у делу који се односи на непокретност чији је он носилац права (конкретно наведено значи или ће се закључити један споразум, или више истоветних споразума у зависности од тога да ли ће суд прихватити захтев за спајање поступака или не).

Средства за реализацију овог решења, биће планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024.годину из разлога што реализација споразума, односно исплата средстава по закљученом/им споразумом/има доспева у 2024. години.

Скупштина града Крагујевца

Број: _____

Датум: _____

Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско правобранилаштво
Број: Р-58/21
Дана: 05.06.2023. године
Крагујевац

На основу члана 59. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије" број 53/95, "Службени лист СРЈ" број 16/01 – Одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије" број 20/09, 55/13- Одлука УС и 106/16- аутентично тумачење), Град Крагујевац, с једне стране, и _____, с друге стране, дана _____ 2023.године у Крагујевцу, закључују:

СПОРАЗУМ

О накнади за непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације

Члан 1.

Предмет Споразума о накнади су непокретности које су биле предмет административног преноса/експропријације (у даљем тексту: Споразум) који је извршен на основу Решења Града Крагујевца - Градске управе за развој, Секретаријата за имовину, Одељења за имовину и имовинско-правне послове: број: 465-86/20-XXIV-02 од 22.03.2021. године, број: 465-424/20-XXIV-02 од 10.02.2021.године и број: 465-422/20-XXIV-02 од 22.03.2021. године, и за које се пред Основним судом у Крагујевцу воде поступци за одређивање накнаде, под судским бројевима предмета: 1Р1-132/21, 2Р1-139/21 и 1Р1-140/21, и то :

1. за имаоца права _____ који је на кп.бр. 10822/5 КО Крагујевац 4, укупне површине од 0.03,22 ха, био носилац права коришћења са уделом у обиму од 370/6136, што одговара површини удела на означеној парцели од укупно 19 м2,
2. за имаоца права _____ који је на кп.бр. 10822/16, укупне површине од 02.32,40 ха, кп.бр. 10822/17, укупне површине од 00.09,00 ха, кп.бр. 10822/18, укупне површине од 00.29,21 ха, кп.бр. 10822/19, укупне површине од 00.32,80 ха, кп.бр. 10822/20, укупне површине од 00.00,03 и кп.бр. 10822/21, укупне површине од 00.00,10 ха, све КО Крагујевац 4, био носилац права коришћења са уделом у обиму од 1828/30354, што одговара површини свих удела на означеним парцелама од укупно 1828 м2,
3. за имаоца права _____ који је на кп.бр. 10822/16, укупне површине од 02.32,40 ха, кп.бр. 10822/17, укупне површине од 00.09,00 ха, кп.бр. 10822/18, укупне површине од 00.29,21 ха, кп.бр. 10822/19, укупне површине од 00.32,80 ха, кп.бр. 10822/20, укупне површине од 00.00,03 и кп.бр. 10822/21, укупне површине од 00.00,10 ха, све КО Крагујевац 4, био носилац права коришћења са уделом у обиму од 6527/30354, што одговара површини свих удела на означеним парцелама од укупно 6527 м2,

4. за имаоца права _____ који је на кп.бр. 10822/15, укупне површине од 00.31,59 ха, кп.бр. 10822/8, укупне површине од 00.00,39 ха и кп.бр. 10822/7, укупне површине од 00.00,19 ха, све КО Крагујевац 4, био носилац права коришћења са уделом у обиму од 370/6136, што одговара површини свих удела на означеним парцелама од укупно 194 м2,
5. за имаоца права _____ који је на објекту број 1 – помоћна зграда – површине у габариту од 198 м2, и објекат број 2 – помоћна зграда – површине у габариту од 29 м2, постојећим на кп.бр. 10822/19 КО Крагујевац 4, био носилац права својине у обиму удела 1/1.

Град Крагујевац је на основу наведених решења о административном преносу /експропријацији уписан са правом јавне својине на означеним непокретностима - катастарским парцелама и објектима, код Службе за катастар непокретности Крагујевац.

Члан 2.

Град Крагујевац се обавезује да имаоцима права на непокретностима из члана 1. тачка 1, 2, 3 и 4. овог споразума, на име накнаде за административни пренос, исплати новчани износ од 34.500,00 динара по м2, за површине удела који су за предметне непокретности појединачно наведени у члану 1. тачка 1, 2, 3 и 4. овог споразума, без законске затезне камате на накнаду, са роком доспелости обавезе плаћања накнаде након истека рока од 6 (шест) месеци од дана закључења Споразума, а све у складу са проценом вредности наведених непокретности извршеном од стране Министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности Крагујевац број 049-464-08-00106/2021 од 12.02.2021. године.

Члан 3.

Град Крагујевац се обавезује да имаоцу права на непокретностима из члана 1. тачка 5. овог споразума, на име накнаде за експропријацију објеката, исплати новчани износ од 1.386.000,00 динара, без законске затезне камате на накнаду, са роком доспелости обавезе плаћања накнаде након истека рока од 6 (шест) месеци од дана закључења овог Споразума, а све у складу са проценом вредности наведених непокретности извршеном од стране Министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности Крагујевац број 049-464-08-00247/2021 од 29.04.2021. године.

Члан 4.

Носиоци права на непокретностима из члана 1. овог споразума се обавезују да након закључења овог споразума, а најкасније у року од осам дана од дана закључења Споразума, непосредно или преко пуномоћника повуку тужбе и одрекну се тужбених захтева у поступцима пред Основним судом у Крагујевцу, заводни број 31П-1317/22 и Привредним судом у Крагујевцу заводни број П.138/22, П.245/22, П.392/22 и П.623/22, и да о томе обавесте Град Крагујевац.

Члан 5.

Град Крагујевац се обавезује да након закључења овог споразума, а најкасније у року од осам дана од дана закључења Споразума, повуче тужбу и одрекне се тужбеног захтева у поступку пред Управним судом, заводни број I-2 У.19537/21, и да о томе обавести носиоце права, као и пуномоћника носиоца права.

Члан 6.

Закључењем Споразума о накнади у поступцима за одређивање накнаде, који се код Основног суда у Крагујевцу воде под пословним бројевима 1Р1-132/21, 2Р1-139/21 и 1Р1-140/21, споразумне стране сагласно констатују да су решиле сва међусобна потраживања, и да по истом основу немају више међусобних потраживања.

Члан 7.

Даном закључења Споразума о накнади, имаоци права на непокретностима из члана 1. овог Споразума, обавезују се да омогуће Граду Крагујевцу да ступи у посед непокретности ближе означених у члану 1. овог споразума и да истима слободно располаже.

Члан 8.

Даном закључења Споразума, а најкасније у року од осам дана од дана закључења Споразума, имаоци права на непокретностима из члана 1. овог споразума, обавезују се да код РГЗ СКН Крагујевац, непосредно или преко пуномоћника, одустану од свих поднетих захтева, који су евидентирани као постојећи у моменту закључења овог споразума у листи забележби поднетих захтева на непокретностима ближе означених у члану 1. овог споразума, и да о томе обавесте Град Крагујевац.

Члан 9.

Даном закључења Споразума, а најкасније у року од три дана, од дана закључења Споразума, ималац права из члана 1. овог споразума се обавезује, да непосредно или преко свог пуномоћника, повуче тужбу и одрекне се тужбеног захтева у поступку покренутог управног спора пред Управним судом РС у Београду, заводни број III-5 У. 18352/20 ради поништаја Решења Републичког геодетског завода Београд 06 број 952-02-23-5782/2020 од 28.08.2020.године, и да о томе обавести Град Крагујевац.

Члан 10.

Трошкове поступка у поступцима о одређивању накнаде за административни пренос/експропријацију непокретности, који се код Основног суда у Крагујевцу воде под пословним бројевима 1Р1-132/21, 2Р1-139/21 и 1Р1-140/21, сходно члану 139. Закона о ванпарничном поступку ("Службени гласник СРС" број 25/82 и 48/88 и "Службени гласник РС" број 46/95 - др. закон, 18/05 - др. закон, 85/12, 45/13 - др. закон, 55/14, 6/15, 106/25 - др. закон и 14/22), сноси Град Крагујевац као корисник експропријације – административног преноса, са обавезом плаћања трошкова поступка након истека рока од 6 (шест) месеци од дана закључења Споразума, без законске затезне камате.

Град Крагујевац

Носилац права