



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1265/23-V
Датум: 12. јун 2023. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Прихваћено:		12 JUN 2023		
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	Прилог	Бројност
5		350-1268		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал“ за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1265/23-V

Датум: 12. јун 2023. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 12. јуна 2023. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке

о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал“

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-1232/23-XXIV
Датум: 12. јуна 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал“

Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),

2) члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Дејан Ружић,с.р.

_____ Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана..... године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“

Члан 1.

Одлуком о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал (у даљем тексту: План) иде регулацијом реке Лепенице, регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, границом зоне заштите железничке пруге, наставља регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, наставља границом кп. бр. 1516/10 и кп.бр.1515, регулацијом улице Складишни центар, затим границом кп. бр. 1516/43 и кп. бр. 1516/19 до регулације реке Лепенице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 1.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар, Планирана детаљна намена земљишта, који је саставни део ове одлуке.

Површина обухвата Плана износи приближно 10,00 ha и обухвата део катастарских парцела број: 1517, 1516/10, 15806/5 и катастарске парцеле број: 1516/65, 1516/44, 1516/42, 1516/41, 1516/20, 1516/19, 1516/46, 1516/39, 1516/40, 1516/56, 1516/55, 1516/7, 1516/6, 1516/45, 1516/1 и 1516/11, с тим што ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске поглоге од Републичког геодетског завода и утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: Привређивање - Радна зона I - Индустијска зона „Крагујевац“ и Радна зона II – „Лепеница“,
- површине и објекти јавне намене, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намена објеката и простора обухвата све програме привређивања, логистичко транспортне центре индустријске зоне и сл. са компатибилним јавним и осталим наменама: пословање, услужно комерцијалне делатности, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре).

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање реализације планских решења и развоја овог дела града у складу са визијом и постављеним циљевима, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

План ће се односити на прецизније дефинисање намене тј. разграничење радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице, уз преиспитивање регулационих елемената и профила (однос коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 60 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана.

Члан 9.

Израда Плана ће се финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана обрађивач израде Плана ће припремити Елаборат плана за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана потребна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II

Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал број 350-1232/23-XXIV од 12. јуна 2023. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 14.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове, као и да се одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења, разлоге за измену и допуну планског документа и предмет измена и допуна планског документа.

Плански основ за израду Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) након чега је донет План детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за преиспитивање и измену постојећих планских решења у складу са насталим потребама у

циљу прецизнијег дефинисања намене тј. разграничења радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице, уз преиспитивање регулационих елемената и профила (односно коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености, кроз анализу регулационих елемената и прецизирање правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 12. јуна 2023. године, сачинила је Мишљење о Нацрту Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ број 350-1191/23-I-01 којим даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке, констатује да је предложени Нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ представља План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) као и да Нацрт одлуке прослеђује органу за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-199/23 од 8. јуна 2023. године да је за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ број 350-1232/23- XXIV од 12.јуна 2023. године.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1259/23-I-01 од 12.јуна 2023. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ за израду Плана представља План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење

број 185/23-XXVI-01-III од 9. јуна 2023. године, да су средства за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 5151 – нематеријална имовина, апропријација 333, извор 01.

Ова одлука је конципирана кроз 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал приступа изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал иде регулацијом реке Лепенице, регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, границом зоне заштите железничке пруге, наставља регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, наставља границом кп. бр. 1516/10 и 1515, регулацијом улице Складишни центар, затим границом кп. бр. 1516/43 и 1516/19 до регулације реке Лепенице, да катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 1, да површина обухвата Плана износи приближно 10,00 ha и обухвата део катастарских парцела број: 1517, 1516/10, 15806/5 и катастарске парцеле број: 1516/65, 1516/44, 1516/42, 1516/41, 1516/20, 1516/19, 1516/46, 1516/39, 1516/40, 1516/56, 1516/55, 1516/7, 1516/6, 1516/45, 1516/1 и 1516/11, а да ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске поглоге од Републичког геодетског завода и утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом а да ће коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), да површине у обухвату Плана имају претежну намену површине и објекти остале намене: Привређивање - Радна зона I - Индустријска зона „Крагујевац“ и Радна зона II – „Лепеница“, површине и објекти јавне намене објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, да намена објеката и простора обухвата све програме привређивања, логистичко транспортне центре индустријске зоне и сл. са компатибилним јавним и осталим наменама: пословање, услужно комерцијалне делатности, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Чланом 4. ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да се План односи на прецизније дефинисање намене тј. разграничење радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице уз преиспитивање регулационих елемената и профила (однос коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Чланом 7. ове одлуке утврђен је садржај Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач израдити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај Елабората, начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 14. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број.....

У Крагујевцу,2023. године

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-199/23
Датум: 08. јун 2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број XXIV-01-350-1232/2023 од 08. јуна 2023. године даје:

МИШЉЕЊЕ

да **ЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал.**

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал**, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути израду измене и допуне Плана.

Оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал (у даљем тексту: План) иде регулацијом реке Лепенице, регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, границом зоне заштите железничке пруге, наставља регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, наставља границом кп.бр. 1516/10 и 1515, регулацијом улице Складишни центар, затим границом кп.бр. 1516/43 и 1516/19 до регулације реке Лепенице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 1.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар, Планирана детаљна намена земљишта, који је саставни део ове Одлуке.

Површина обухвата Плана износи приближно **10,0 ha** и обухвата део кп.бр. 1517, део кп.бр. 1516/10, део кп.бр. 15806/5, и кп. бр. 1516/65, 44, 42, 41, 20, 19, 46, 39, 40, 56, 55, 7, 6, 45, 1 и 11. Тачан попис катастарских парцела утврдиће се у фази нацрта Плана након



прибављања званичне КТП од РГЗ-а и утврђивања коначне границе Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13), у даљем тексту: ППР.

Према ППР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: Привређивање - Радна зона I - Индустриска зона "Крагујевац" и Радна зона II – "Лепеница"
- површине и објекти јавне намене објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намена објеката и простора обухвата све програме привређивања, логистичко транспортне центре индустријске зоне и сл. са компатибилним јавним и осталим наменама: пословање, услужно комерцијалне делатности, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре).

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање реализације планских решења и развоја овог дела града у складу са визијом и постављеним циљевима, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

План се односи на прецизније дефинисање намене тј. разграничење радне зоне, **теретног терминала**, редифинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице уз преиспитивање регулационих елемената и профила (однос коловозних трака), дефинисањем начина коришћења грађевинског земљишта, и подизањем нивоа инфраструктурне опремљености.



План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Имајући у виду просторни обухват за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал**, нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја, сходно одредби члана 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети сам план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

мр Драган Маринковић





Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 185/23-XXVI-01-III
Датум: 09.06.2023. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-1448/23, од 7. јуна 2023. године, а у вези са достављањем мишљења о опредељеним средствима за финансирање Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница –Складишни центар – Теретни терминал“, обавештавамо Вас да су средства за финансирање израде планских докумената планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/2022), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 5151 – Нематеријална имовина, апропријација број 333, извор 01, у укупном износу од 63.560.000,00 динара. На дан 8. 06. 2023. године, укупно расположива средства за нове уговоре, на поменутој позицији износе 1.579.120,00 динара.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

МИШЛЪЕНЕ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно већ дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац“ и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар“ – Теретни терминал** (бр. 350-1191/23-I-01 од 12.06.2023. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by MBAN FAJONORRTH
DN: cn=MBAN FAJONORRTH, o=MBAN FAJONORRTH, ou=MBAN FAJONORRTH, email=mban.fajonorrth@mban.fajonorrth.com, c=US
serialNumber=1004974720018, ipseNumber=CA-05-011573256, cn=FAJONORRTH, givenName=MBAN, cn=MBAN FAJONORRTH, o11573256 Sign Date: 2023.08.12 09:55:06 +6200'

Иван Радүловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1191/23-I-01
Дана: 12.06.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 12.06.2023. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е
о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни
центар” – Теретни терминал

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, одржана је 12. јуна 2023. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал, Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције.

Измена и допуна Плана се односи на преиспитивање планских решења и односа површина јавне и остале намене, у складу са визијама и постављеним циљевима даљег развоја овог дела радне зоне града (изградња теретног терминала), уз редифинисање регулационих елемената, саобраћајне матрице и нивоа комуналне опремљености, и прецизирање правила уређења и грађења, услова и мера заштите и начина коришћења земљишта, а у складу са планом ширег подручја (План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, представља *План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања”* („Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).
4. **МИШЉЕЊЕ** о *Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање *Нацрта Одлуке* (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović
Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.06.12
09:57:23 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Digitally signed by Иван Радуловић
DN: cn=Иван Радуловић, serialNumber=ИВАН-00000000000000000000000000000000, o=ИВАН РАДУЛОВИЋ, email=ivan@krk.gov.rs, c=RS
Date: 2023.06.12 09:58:04 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

