



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1255/23-V
Датум: 12. јун 2023. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА				
Примљено:				
Орган	Орг. јед.	Број	Датум	Вредност
I		350-1267	12 JUN 2023	

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.


ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1255/23-V
Датум: 12. јун 2023. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), на седници одржаној дана 12. јуна 2023. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

**о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита - радна зона Феникс“**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

Образложење

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-877/23-XXIV
Датум: 9. јун 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),

2) чланом 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА

Јелена Тимотијевић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана..... године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“

Члан 1.

Одлуком о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради измена и допуна дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22).

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шуке - државног пута IB реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, затим границом намене Државни Дата центар и границом кп.бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 до укрштања са улицом Миодрага Влајића Шуке – државним путем IB реда 24.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 18,19 ха и обухватаће катастарске парцеле број 10418/23, 10418/20, 10418/22, 10418/24 и 10418/21 све КО Крагујевац 4, с тим да ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске подлоге од Републичког геодетског завода и утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, Планирана намена површина са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: пословање 1 и становање високих густина А.1.2;
- површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Обухват Плана тангира државни пут IB реда 24 и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе државног пута IB реда 24. За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање реализације планских решења, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

План ће се односити на измену планских решења сагласно потребама за промену намене „индустрија” у намену „комерцијалне делатности са компатибилним наменама” (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), уз преиспитивање регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам - Крагујевац“ (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 60 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана.

Члан 9.

План ће се финансирати средствима из буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана обрађивач ће припремити Елаборат плана за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Издавање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни

увид у Згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам - Крагујевац“.

Члан 14.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Скупштина града Крагујевца донела је Другу измену и допуну дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за преиспитивање и измену постојећих планских решења у складу са потребама насталим након доношења Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ у циљу промене намене индустрија у намену комерцијалне делатности са компатибилним наменама (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), кроз анализу регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења, регулацију површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 20. априла 2023. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-839/23-I-01, којим даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке, констатује да је исти израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и да мишљење прослеђује органу надлежном за послове урбанистичког планирања односно подносиоцу захтева за разматрање нацрта одлуке.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-119/23 од 20. априла 2023. године да за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-894/23-I-01 од 24. априла 2023. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), и да је плански основ за израду Плана, План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 184/23-XXVI-01-III од 9. јуна 2023. године, да су средства за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 5151 – нематеријална имовина, апропријација 333, извор 01.

Ова одлука је конципирана кроз 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ приступа изради измена и допуна дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22).

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шуке - државног пута IB реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, затим границом намене Државни Дата центар и границом кп.бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 до укрштања са улицом Миодрага Влајића Шуке – државним путем IB реда 24; да се све катастарске парцеле у обухвату Плана налазе у КО Крагујевац 4, да површина обухвата Плана износи приближно 18,19 ha и обухватаће катастарске парцеле број 10418/23, 10418/20, 10418/22, 10418/24 и 10418/21 све КО Крагујевац 4 укупне површине приближно 18,19 ha, с тим да ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске подлоге од Републичког геодетског завода и

утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом, а да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке, утврђено је да је плански основ за израду Плана, План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), да површине у обухвату Плана имају претежну намену: површине и објекти остале намене: пословање 1 и становање високих густина А.1.2; површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре; такође је утврђено да обухват Плана тангира државни пут IB реда 24 и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе државног пута IB реда 24, да за обухват Плана, План генералне регулације предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Чланом 4. ове одлуке, утврђени су, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да се План односи на измену планских решења сагласно потребама за промену намене „индустрија“ у намену „комерцијалне делатности са компатибилним наменама“ (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), уз преиспитивање регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења.

Чланом 7. ове одлуке утврђен је садржај Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а да се израда планског документа уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам - Крагујевац“, као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач израдити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај Елабората, начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората, као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана не приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 14. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-119/23
Датум: 20. април 2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-877/23-XXIV од 20. априла 2023. године даје:

МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – радна зона Феникс", у Крагујевцу.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – радна зона Феникс", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути за израду Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана.

Оквирна граница Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс" (у даљем тексту: План) иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шуке - државног пута 1Б реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, затим границом намене Државни Дата центар и границом кп.бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 до укрштања са улицом Миодрага Влајића Шуке – државним путем 1Б реда 24.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно **18,19** ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс", Планирана намена површина са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања" („Службени лист града Крагујевца", број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

- Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:
- површине и објекти остале намене: пословање 1 и становање високих густина А.1.2;
 - површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

Обухват Плана тангира државни пут 1Б реда 24 и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе државног пута 1Б реда 24. За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

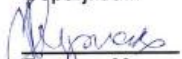
- преиспитивање реализације планских решења, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

План ће се односити на измену планских решења сагласно потребама за **промену намене индустрија у намену комерцијалне делатности са компатибилним наменама (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре)**, уз преиспитивање регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења.

Имајући у виду просторни обухват Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – радна зона Феникс", у Крагујевцу, нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ** стратешке процене утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети сам план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Обрађивач:


Драгана Мркаљ


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мр Драган Маринковић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-877/23 – XXIV
Датум: 9. јун 2023. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-119/23 од 20. априла 2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

**о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације
„Институт за стрна жита - радна зона Феникс“**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, (у даљем тексту: План), иде регулацијом улице Миодрaгa Влајића Шукe - државног пута IБ реда 24, регулацијом улице Слободе, наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице, затим границом намене Државни Дата центар и границом кп.бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 до укрштања са улицом Миодрaгa Влајића Шукe – државним путем IБ реда 24.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 18,19 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, Планирана намена површина са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: пословање 1 и становање високих густина А.1.2 ;
- површине и објекти јавне намене: објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- Обухват Плана тангира државни пут IБ реда 24 и део је најзначајније пословне зоне на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе државног пута IБ реда 24.

За ову зону ПГР предвиђа активирање и изградњу објеката и уређење простора од значаја не само за Град, већ и Шумадијски регион, односно Републику Србију.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање реализације планских решења, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

План ће се односити на измену планских решења сагласно потребама за промену намене индустрија у намену комерцијалне делатности са компатибилним наменама (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), уз преиспитивање регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине да намена простора у обухвату Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“, не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

ПО ВД НАЧЕЛНИКА,
број 035-402/23-XXIV
од 1. јуна 2023. године,

Јелена Тимотијевић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 184/23-XXVI-01-III
Датум: 09.06.2023. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-1432/23, од 6. јуна 2023. године, а у вези са достављањем мишљења о одређеним средствима за Измену и допуну дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс, обавештавамо Вас да су средства за финансирање израде планских докумената планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/2022) , у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 5151 – Нематеријална имовина, апропријација број 333, извор 01, у укупном износу од 63.560.000,00 динара. На дан 8. 06. 2023. године, укупно расположива средства за нове уговоре, на поменутој позицији износе 2.799.683,20 динара.

С поштовањем,


Начелник Одељења

Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-839/23-1-01
Дана: 20.04.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46 и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19.13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 20.04.2023.године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”*, одржана је 20. априла 2023.године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије није присуствовала Светлана Чеперковић.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Соња Вукићевић, маг.инж.арх. и Дејан Ружић, начелник Управе; представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; и представница ЈП „Урбанизам” - Крагујевац, Весна Савић, дипл.инж.арх.

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”, Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције.

Измена и допуна дела Плана се односи на преиспитивање и измену постојећих планских решења, у складу са потребама за промену намене “индустрија” у намену “комерцијалне делатности” са компатибилним наменама (становање, пословање, друге јавне и остале намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), уз анализу регулационих елемената и прецизирање правила уређења и грађења, у складу са планом ширег подручја (План генералне регулације “Радна зона Крагујевац и зона пословања”, „Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”*, представља *План генералне регулације “Радна зона Крагујевац и зона пословања”* (“Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).
4. **МИШЉЕЊЕ** о *Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс”*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање *Нацрта Одлуке* (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ТАТЈАНА
СТЕВАНОВИЋ
0112978725042-
0112978725042

Digitally signed by
ТАТЈАНА СТЕВАНОВИЋ
0112978725042-011297
8725042
Date: 2023.04.24
08:40:01 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, serialNumber=100497472001E,
serialNumber=CA-85-011573256, cn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
011573256 Sign
Date: 2023.04.22 15:44:49 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-894/23-I-01
Дана: 11.05.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 350-877/23-XXIV-01 од 21.04.2023.године, достављама Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и са чл. 32 - 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно већ дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“** (бр. 350-839/23-I-01 од 20.04.2023. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
DN: cn=IVAN RADULOVIC, o=GRAD KRAGUJEVAC, ou=GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE, email=ivan.radulovic@krk.gov.rs, c=RS
011573256 Sign
Date: 2023.05.11 08:07:49 +02'00'



